

## NOTA INFORMATIVA AOS SOCIOS DE:

### PRÉSTAMOS NORMAS SOCIAIS DA COOPERATIVA GASTOS PRESTAMISTA/PRESTAMEIRO

#### INFORMACIÓN DOS PRÉSTAMOS DA COOPERATIVA

- **DESTINATARIOS DOS PRÉSTAMOS:** socios da cooperativa.
- **DESTINO DOS PRÉSTAMOS:** distintas finalidades.
- **IMPORTE DOS PRÉSTAMOS:**
  - Hipotecarios vivenda: máximo 80 % do valor estimado do ben.
  - Outros hipotecarios: estudátese cada un dos casos concretos.
- **AMORTIZACIÓN:** as cotas poden ser mensuais, trimestrais, semestrais ou anuais.
- **VARIABILIDADE DA COTA:** en función da variación do tipo de xuro.
- **PRAZO:** en función da idade dos solicitantes e da finalidade do préstamo.
- **PERÍODO DE CARENZIA:** estúdase cada caso concreto.
- **AMORTIZACIÓN/S ANTICIPADA/S:** poden ser totais ou parciais (sen comisión).

#### TIPO DE XURO (%) PARA OS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS (Lei 5/2019)

O tipo de xuro para os préstamos hipotecarios, son os seguintes:

- a) **HIPOTECARIOS (vivenda) ..... 2,65 %**
- b) **OUTROS HIPOTECARIOS ..... 4,95 %**

O tipo de xuro será:

- **Fixo**, desde a data de formalización ata o día 31 de decembro do ano en curso.
- **Variable**, o resto da vixencia do préstamo, con revisións ao 31 de decembro de cada ano.

Índice de referencia para a variación do tipo de xuro: Euribor ao 31 de decembro.

O diferencial para aplicar no préstamo será o seguinte:

**O novo tipo aplicable** nas revisións será o resultado de sumarlle ao Euribor o diferencial fixado anteriormente, con data 1 de decembro.

Os xuros de mora serán : o xuro ordinario vixente incrementado en 3 puntos.

#### COMISIONS

- Comisión de apertura en préstamos hipotecarios : 3,00 %.
- Non hai comisión por reembolso anticipado.
- Non hai comisión por subrogación.
- Non hai comisión por modificación das condicións do contrato.
- Non hai comisión por reclamación de posicións debedoras.
- Non hai comisión por expedición de certificación de saldo.
- Non hai comisión por escritura de cancelación.

#### - GASTOS DO SOCIO (PRESTAMEIRO)

En préstamos hipotecarios.

- Gastos de taxación, feita por unha sociedade de taxación autorizada.
- Custo das copias que solicite da escritura do préstamo.

- Formalización préstamos en escritura pública ou póliza.
  - Arancel notario.
- Cancelación hipoteca.
  - Arancel notario.
  - Arancel rexistro.
- **GASTOS DA COOPERATIVA (PRESTAMISTA)**

En préstamos hipotecarios.

- Arancel notario.
- Actos Xurídicos Documentados (AXD).
- Arancel rexistro.
- Gastos de xestión.

- **OUTRAS OBRIGACIÓNS DOS PRESTAMEIROS:**

O importe anual do seguro de danos que comprenda incendios do inmovible obxecto de hipoteca, por unha contía igual a totalidade da responsabilidade hipotecaria.

**OUTRA INFORMACIÓN:** as seccións de crédito das cooperativas non están sometidas a supervisión do Banco de España.

**NORMAS SOCIAIS POLAS QUE SE REXE A COOPERATIVA**

A cooperativa réxese de conformidade cos seus estatutos sociais, contidos na escritura pública outorgada ante o notario Bruno Otero Afonso, o día 17 de setembro de 2012 e rexistrada no Rexistro Central de Cooperativas da Xunta de Galicia, folia 014- SCT; asento 35.

A cooperativa rexerese, así mesmo, polas normas contidas no Regulamento de Réxime Interno, outorgada ante o notario que foi de Ferrol, don Fernando José Rivero- Sánchez Covisa, o día 8 de xullo de 2004, inscritas no Rexistro Central de Cooperativas da Xunta de Galicia, folia 14- SCT; asento 21 e polas súas modificacións posteriores, outorgadas ante o notario, Bruno Otero Afonso, o día 7 de xullo de 2009, inscritas no mesmo rexistro, folia 14- SCT; asento 11

Polos acordos da Asemblea Xeral, órgano supremo da vontade social, adoptados validamente.

Polos acordos adoptados polo Consello Reitor, órgano de goberno e xestión da cooperativa, elixido pola Asemblea e rexistrado no Rexistro Central de Cooperativas.

Os abaixo asinantes facemos constar que somos socios da Cooperativa de Meirás de Consumidores e Usuarios Sociedade Cooperativa Galega, que se puxo á nosa disposición unha copia dos Estatutos Sociais e do Regulamento de Réxime Interno, que recibimos o presente folleto informativo, que fomos informados das condicións dos préstamos da cooperativa, do contido da ficha personalizada correspondente ao préstamo que solicitamos. Que coñecemos que como socios podemos participar nos órganos sociais da cooperativa, especialmente nas asembleas xerais de socios, que fomos informados de que a cooperativa coa súa sección de crédito non é unha entidade financeira sometida á disciplina do Banco de España, e que o seu control lles corresponde aos órganos correspondentes da Comunidade Autónoma de Galicia.

Meirás (Valdoviño) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Recibín

Asdo.: \_\_\_\_\_

Asdo.: \_\_\_\_\_